

## **Se bajan los tipos**

### **Economía**

Enviado por : emunes

Publicado el : 10/10/2008 9:50:00

La medida es 'muy positiva', según la AHE, 'especialmente, para los deudores hipotecarios ya que, con toda probabilidad, tendrá un impacto relevante en el mercado hipotecario español'

La Asociación Hipotecaria Española considera "muy positiva" la decisión de rebajar los tipos de interés tomada por los bancos centrales europeos "especialmente, para los deudores hipotecarios ya que, con toda probabilidad, tendrá un impacto relevante en el mercado hipotecario español".

En su opinión, "sería muy deseable que el mercado interbancario trasladase en su totalidad el descenso de tipos decidido por el Banco Central Europeo o que, incluso, fuera más allá recortando el diferencial existente entre ambos valores, que en la actualidad se sitúa en sus máximos históricos".

En cuanto a su impacto, la AHE recuerda que las cuotas hipotecarias en España están referenciadas, en su mayoría, al Euribor a 12 meses. En consecuencia, dice, "habrá que esperar a ver cómo reacciona el índice a este cambio en la política monetaria, para evaluar el efecto que esta decisión producirá en la evolución de las cuotas de amortización."

Finalmente, explica que hay que prever que los efectos de un eventual descenso del Euribor comenzarán a reflejarse en las cuotas de amortización de los préstamos que se revisen dentro de dos o tres meses.

Información enviada por nuestro afiliado [TECPEVAL](#)